

# OBNOVA STŘECHY - informace pro ČS dne 31.3.2020. Termín bylo nutno odsunout z důvodu pandemie COVID 19.

BD Listopad Neratovice  
Stránka 1 z 2

Mnohdy si lidé neuvědomují, že střecha není jen krytina. Součástí střechy jsou i pojistné hydroizolační fólie, prvky oplechování, větrací mezery, tepelné izolace, nosné konstrukce a upevnění.

## Představenstvo doporučuje obnovu ploché střechy.

Připravuje specifikaci hlavních požadavků pro nabídkové řízení, počítá s placeným stavebním dozorem nezávislým na dodavateli díla.

Sepsali jsme stručné shrnutí činností, které by byly minimálně potřeba pro **OBNOVU** ploché střechy a pro **STAVBU** sedlové střechy.

## PLOCHÁ STŘECHA

## SEDLOVÁ STŘECHA

| 1. PŘÍPRAVA                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| není potřeba projekt                                                                                                | je NUTNÝ projekt                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| není nutné stavební povolení                                                                                        | je NUTNÉ stavební povolení                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|                                                                                                                     | Požadováno povolení od hasičů                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|                                                                                                                     | Požadováno povolení životního prostředí                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| <b>ŽÁDNÝ FINANČNÍ NÁKLAD</b>                                                                                        | <b>EXTERNĚ, ZAPLATIT – cena není k dispozici</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| 2. REALIZACE                                                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| Demontáž dlaždic, vrchní fólie a původních klempířských prvků + jejich likvidace                                    | Demontáž dlaždic a původních klempířských prvků + jejich likvidace                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| Montáž nové tepelně izolační vrstvy – zvýšit (levnější EPS 100) a nová vrchní hydroizolační fólie s větší tloušťkou | Montáž tepelně izolační vrstvy, která musí být z dražší protipožární minerální vaty s parotěsnicí vrstvou zespodu (nejčastěji plastovou fólií) a pojistnou hydroizolační vrstvou shora, která musí být vždy difuzně propustná (v některých případech kotvení vrstvy).<br><br>Nutné zajistit dobré větrání vzduchových vrstev ve střeše. |
|                                                                                                                     | Montáž dřevěného krovu, vazníků                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|                                                                                                                     | Montáž ocelové vrchní krytiny (protihluková izolace – kroupy ?)                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| Montáž prvků detailů                                                                                                | Montáž okapů + odvodů do dešťových svodů, zvýšení ventilačních turbín Lomanco nad plechovou střechu, montáž prvků detailů                                                                                                                                                                                                               |
|                                                                                                                     | Kotvení vazníků do panelu proti vichřici                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| Obnova střech balkónů – spád, tepelná izolace, nová fólie                                                           | I zde by se musela vyřešit obnova střech balkónů                                                                                                                                                                                                                                                                                        |

**OBNOVA STŘECHY - informace pro ČS dne 31.3.2020. Termín bylo nutno odsunout z důvodu pandemie COVID 19.**

BD Listopad Neratovice  
Stránka 2 z 2

|                                                                                 |                                                                                                                     |
|---------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Doba realizace na místě – možná stejná, dle počtu pracovníků                    | Doba realizace na místě – možná stejná, dle počtu pracovníků                                                        |
| <b>CENA velmi orientační ca 3,5 – 4 mil.Kč, nezahrnutý naše vyšší požadavky</b> | <b>CENA orientační – nemáme</b>                                                                                     |
| <b>3. ÚDRŽBA</b>                                                                |                                                                                                                     |
| Technická kontrola a opravy snadné – kompletně pochozí plochá střecha           | Technická kontrola spodního pláště a spodní strany vrchního pláště snadná                                           |
|                                                                                 | JAK je kontrolováno zanesení okapů a svodů do dešťového svodu ?<br>Jak by probíhala kontrola střech balkónů ?       |
|                                                                                 | Opakovaná placená kontrola požární ochrany                                                                          |
|                                                                                 | Další náklad: nové, vyšší pojištění domu                                                                            |
| <b>LEVNĚJŠÍ</b>                                                                 | <b>DRAŽŠÍ</b>                                                                                                       |
|                                                                                 |                                                                                                                     |
|                                                                                 | Podstřešní prostor by družstvo nevyužilo                                                                            |
| Snadnější sanovatelnost (= nová obnova) po čase, tj. po životnosti materiálů    | Sanovatelnost ( = nová obnova) je obtížnější – výměna dřevěných částí a krytiny, rozebrání horního střešního pláště |

Pozn.: Z odborné studie, zpracované pro náš dům vyplynulo, že v horkých létech lze **teploty** v bytech pod střechou **nejúčinněji snížit** bytovou klimatizací a exteriérovými žaluziemi, následně vnitřními žaluziemi a nejméně provedením tvaru střechy.

Proto navrhujeme zesílit vrstvu tepelné izolace ve střešním plášti ploché střechy a obnovit ji nad balkóny. Tato vrstva by měla zpomalit prohřívání střechy ve dne a prostoru pod ní.

představenstvo BD Listopad Neratovice  
10.3.2020