

Zápis z členské schůze Bytového družstva Listopad, konané distanční formou (per rollam) v období 12.4. - 30.4.2021

Z důvodu k nezměněné epidemiologické situaci se SARS CoV-2 (COVID 19) na území ČR a s tím souvisejícími mimořádnými opatřeními proběhla **členská schůze distanční formou v písemné formě (per rollam) v období 12.4.-30.4.2021.**

Konání členské schůze bylo v souladu s ustanovením § 19 zákona č.191/2020 Sb. ve spojení s ustanovením § 652 a násl. ZOK.

Všem členům družstva byly zaslány e-mailem a předány do poštovní schránky (těm, kteří e-mail nemají) do 12.4.2021 následující dokumenty:

- Výzva k rozhodnutí ... u jednotlivých navrhovaných usnesení bylo uvedeno odůvodnění
- Vyjádření k návrhu rozhodnutí ... hlasovací dokument, bylo nutné vyplnit, datovat, podepsat a poslat / předat představenstvu družstva
- Zpráva představenstva o činnosti a hospodaření družstva za rok 2020
- Výkaz zisku a ztráty v plném rozsahu za rok 2020
- Rozvaha ve zkráceném rozsahu za rok 2020
- Zpráva kontrolní komise za rok 2020

Podklady k hlasování byly zaslány všem členům družstva, tj. 141 členům.

Vrátilo se **111** vyplněných hlasovacích listů, tj. **78,7 %**. Členská schůze „per rollam“ byla usnášení schopná.

USNESENÍ č.1

Členská schůze schvaluje:

1. komisi mandátovou ve složení: Milan Pešek, Robert Dobrovolný, Michaela Hložková
2. komisi návrhovou ve složení: Libuše Benešová, Karel Boháček, Stanislav Žumár
3. zapisovatele zápisu: Helena Haklová
4. ověřovatele zápisu: Zdeňka Černá, Veronika Kefurtová

Výsledek hlasování: pro 108, proti 0, zdržel se 3, schváleno 97,3 %.

USNESENÍ č.2

Členská schůze schvaluje:

1. Zprávu představenstva o činnosti a hospodaření družstva za rok 2020
2. Roční účetní závěrku za rok 2020
3. Zprávu kontrolní komise za rok 2020
4. Návrh představenstva a kontrolní komise uhradit ztrátu hospodaření za rok 2020 ve výši 61.343,67 Kč z Fondu oprav

Výsledek hlasování: pro 109, proti 0, zdržel se 2, schváleno 98,2 %.

USNESENÍ č.3

Členská schůze schvaluje plán obnovy a investic pro rok 2021 :

1. Zjišťování příčin mokrých stěn kolem oken v některých bytech s využitím odborníků, odborné firmy.
2. Vyčištění dešťových svodů v suterénech.
3. Běžná údržba.

Výsledek hlasování: pro 110, proti 0, zdržel se 1, schváleno 99,1 %.

USNESENÍ č.4

Členská schůze souhlasí s tím, že představenstvo družstva nebude přijímat další členy družstva a 3 byty s nečleny bude po jejich uvolnění pronajímat za obvyklé nájemné.

Výsledek hlasování: pro 106, proti 0, zdržel se 5, schváleno 95,5 %.

Přílohy k zápisu:

- Příloha č.1: Výzva k rozhodnutí
- Příloha č.2: Zpráva představenstva o činnosti a hospodaření družstva za rok 2020
- Příloha č.3: Výkaz zisku a ztráty v plném rozsahu za rok 2020
- Příloha č.4: Rozvaha ve zkráceném rozsahu za rok 2020
- Příloha č.5: Zpráva kontrolní komise za rok 2020
- Příloha č.6: Vyjádření k návrhu rozhodnutí
- Příloha č.7: Protokol mandátové komise

Zapsala dne: 26.5.2021

Ing. Helena Haklová



Ověřovatelé zápisu:



Ing. Zdeňka Černá



Bc. Veronika Kefurtová, DiS.